ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE NOVO MACHADO
Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia
Rua Tuparendi, 1111 – Novo Machado – RS – CEP: 98955-000 – Fone/Fax: (55) 3544-1033
www.novomachado.rs.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: CRAS

Local: Rua Independência, Lote 06, Quadra 23 – Centro, Novo Machado - RS

Área: 253 m²

1 GENERALIDADES

A presente obra tem como finalidade a **construção de uma unidade do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS)**, equipamento público da Política Nacional de Assistência Social (PNAS), cuja função principal é a de ser a porta de entrada para a rede de proteção social básica no território.

O CRAS é responsável por realizar o **acolhimento, orientação, escuta qualificada e encaminhamentos** de famílias e indivíduos em situação de vulnerabilidade social, promovendo a inclusão e o fortalecimento de vínculos familiares e comunitários. Esta unidade será equipada para ofertar os principais serviços, programas, projetos e benefícios socioassistenciais.

O prédio está sendo projetado de forma a **garantir um ambiente acolhedor, acessível, funcional e seguro**, com espaços adequados para o atendimento individual e coletivo, trabalho das equipes técnicas, reuniões, oficinas e atividades comunitárias. Visa também promover a **integração entre profissionais e usuários**, facilitando o desenvolvimento de ações preventivas e protetivas junto à população atendida.

2 DESCRIÇÃO GERAL DA OBRA

A edificação será implantada em terreno com topografia favorável, respeitando os recuos legais, critérios de acessibilidade e segurança. O projeto arquitetônico foi desenvolvido com foco na funcionalidade, conforto e acolhimento, promovendo um ambiente adequado ao atendimento das famílias em situação de vulnerabilidade social.

Com área construída total de 253 m², a unidade do CRAS contará com os seguintes ambientes distribuídos de forma estratégica para garantir fluidez, privacidade e acessibilidade:

- **Recepção e Sala de Espera:** Espaço acolhedor para recepção e permanência dos usuários, com assentos confortáveis e sinalização acessível.
- **Sanitários Acessíveis:** Dois sanitários, sendo um feminino e outro masculino. Dois banheiros adaptados conforme NBR 9050, garantindo o uso por pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.
- **Sete Salas de Atendimento Individualizado:** Ambientes reservados para realização de atendimentos técnicos, entrevistas e acompanhamentos familiares.
- **Sala de Reunião:** Espaço destinado a reuniões de equipe, planejamento e formação, com capacidade para múltiplos participantes.
- **Almoxarifado:** Área fechada e organizada para armazenamento de materiais administrativos e de consumo.
- **Copa:** Ambiente funcional para apoio aos colaboradores, equipada com bancada, pia, armários e ponto para eletrodomésticos.
- **Área de Serviço:** Setor destinado a atividades de apoio e manutenção, com tanque, ponto de máquina de lavar.

Todos os ambientes foram projetados respeitando os critérios de acessibilidade, ventilação e iluminação natural, priorizando a humanização no atendimento e o bem-estar dos usuários e profissionais da assistência social.

.

3 SISTEMA CONSTRUTIVO

3.1 Locação da obra

Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados.

A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

3.2 Fundações

Prevê-se a utilização de **sapatas isoladas de concreto armado, 60x60**, interligadas por vigas baldrame, sistema adequado para terrenos de boa capacidade de carga. Toda a estrutura será dimensionada em conformidade com as normas técnicas da ABNT, garantindo segurança e durabilidade.

3.2.1 Concreto ciclópico

A vala escavada será preenchida até o nível natural do terreno, com pedras irregulares de basalto colocadas a mão de maneira a garantir um perfeito travamento ente elas. Os vazios serão preenchidos com concreto magro.

3.2.2 Viga baldrame

Será executada em concreto armado, traço 1:2,7:3 de cimento, areia média e brita 1, com seção de 15x30cm, armada com 2 barras de Ø10mm inferior e 2 barra de Ø 08mm superior e estribos Ø4.2mm a cada 15 cm.

3.2.3 Impermeabilização

Sobre o respaldo e as laterais das vigas, limpas e secas, deverá ser aplicado impermeabilizante de base cimentícia até se alcançar uma película de 3 mm.

3.3 Contrapiso

Sobre o aterro perfeitamente compactado, após colocadas as canalizações que devem passar sob o piso, será executado um lastro de brita com aproximadamente 5 cm de espessura.

O contrapiso será executado com argamassa traço 1:4 de cimento e areia média, com 5 cm de espessura.

3.4 Alvenarias e estruturas de concreto armado

Os tijolos utilizados no levantamento das alvenarias deverão ser de primeira qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros, com faces planas e quebra máxima de 3%. Para assentamento dos tijolos, deverá ser utilizada argamassa de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:8.

Além da impermeabilização da viga baldrame, as três primeiras fiadas de alvenaria de elevação também deverão ser impermeabilizadas, utilizando-se argamassa com adição de impermeabilizante de base cimentícia.

A alvenaria deve estar perfeitamente nivelada, alinhada e aprumada, devendo a obra ser levantada uniformemente.

A fim de fornecer rigidez à estrutura, serão construídos pilares em locais especificados em projeto. Estes terão seção de 15x25 cm, armados com 4 barras de aço Ø10mm e estribos de Ø5mm a cada 15 cm, preenchidos com concreto de fck = 25 MPa.

Serão executadas vergas e contravergas nos vãos de portas e janelas, estendendo-se no mínimo 20 cm além dos vãos, com a espessura da parede e altura mínima de 12 cm, contendo 2 barras de aço Ø6,3mm, preenchidas com concreto de fck = 20 MPa.

As vigas de cintamento serão construídas com seção de 15x25 cm, em concreto armado com 2 barras de aço superior de Ø10mm e 3 barras de aço inferior de Ø12mm e estribos de Ø5.00mm a cada 15cm.

A laje será do tipo pré-moldada unidirecional, com vigotas de concreto armado e enchimento com tavelas cerâmicas, sobre as quais será lançada uma capa de 3 cm de concreto com Fck ≥ 25 MPa.

3.5 Revestimentos de parede e laje de forro

As paredes internas e externas e os forros receberão revestimento em argamassa de chapisco e massa única. Todas as paredes dos banheiros, da copa e da área de serviço serão revestidas com cerâmica até o teto.

3.5.1 Chapisco

As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia média, no traço 1:3.

3.5.2 Massa única

Deverá ser desempenada, apresentando aspecto uniforme, com superfície completamente plana, não sendo toleradas ondulações. O traço utilizado será de 1:2:8, de cimento, cal e areia média.

3.5.3 Revestimento cerâmico

Será instalado em todas as paredes dos banheiros, da copa e da área de serviço, terá até a altura do pé direito, assentado com argamassa especial, com juntas a prumo, sendo o rejuntamento em cor a definir.

3.5.4 Pintura

A pintura será realizada em todas as paredes e forros que receberão revestimento argamassado, exceto nas paredes que serão revestidas com cerâmica.

Será aplicada uma demão de selador acrílico, seguida de duas demãos de tinta acrílica.

Deverá, obrigatoriamente, ser respeitado o prazo mínimo de 28 dias para iniciar o serviço de pintura, após a finalização do serviço de revestimento argamassado.

3.6 Revestimentos de piso

Será assentado piso de cerâmica esmaltada de 1ª qualidade, PEI-5, com dimensões de 60x60 cm, assentado com argamassa especial, rejuntado com rejunte especial e com espessura de acordo com a recomendação do fabricante.

Também serão executados rodapés com a própria cerâmica, com altura de 6 cm.

Todas as janelas receberão peitoris em granito, com largura aproximada de 15 cm e comprimento igual ao dos vãos.

As portas de acesso aos ambientes onde houver diferentes tipos de piso receberão soleiras em granito, com largura de 15 cm.

3.7 Esquadrias

Serão instaladas portas de abrir de madeira em acabamento melamínico branco, nas dimensões especificadas em projeto, no acesso aos cômodos.

Será instalada uma porta de vidro de abrir, com guarnição, duas folhas, nas dimensões de 1,50x2,10, no acesso externo à edificação, e outra porta de alumínio de dimensão 90 x 2,10 nos fundos de acesso externo.

As janelas serão do tipo maxim-ar nos banheiros e na sala de espera, e o restante das janelas serão, de alumínio, com vidros, com dimensões conforme projeto.

Todas as ferragens para esquadrias serão de primeira qualidade, inteiramente novas e em perfeitas condições de funcionamento.

3.8 Cobertura

A cobertura será instalada sobre a laje, com estrutura de madeiramento e telhamento em telhas fibrocimento.

Será instalada duas calhas nova, a fim de captar as águas pluviais.

3.9 Louças, metais e acabamentos

Serão instalados vasos sanitários com caixa acoplada e assento plástico, lavatórios com cubas de louça branca instalados em bancadas de granito, com torneira cromada de mesa, lavatório de louça branca suspenso, chuveiro e bancada de granito com cuba e torneira elétrica de parede, nos locais indicados em projeto.

Os lavabos também receberão espelhos nas dimensões de 0,60x0,40 m, papeleiras de parede em metal e toalheiros e saboneteiras tipo dispenser.

O banheiro acessível receberá barras de apoio, conforme especificações da norma ABNT NBT 9050/2020.

3.10 Instalações hidrossanitárias

Serão feitas as instalações de água fria e esgoto necessárias para a instalação dos equipamentos, conforme projeto hidrossanitário. Toda a instalação se fará com o uso de conexões convenientes. As águas servidas serão lançadas em rede de Fossa Séptica, Filtro e sumidouro.

As canalizações de água serão de PVC rígido, soldável, com diâmetro de 25 mm. Deverão ser testadas à pressão d'água antes de se fecharem as canalizações abertas na alvenaria.

As instalações de esgoto, por sua vez, serão de PVC rígido e, antes da colocação das louças, as canalizações deverão ser testadas para se verificar qualquer obstrução eventual.

Será instalada também 2 Reservatório de água de 500L cada.

3.11 Instalações elétricas

As instalações elétricas serão executadas por profissional habilitado, de acordo com as normas da concessionária.

A rede interna de distribuição será executada utilizando-se condutores de cobre. As descidas para os interruptores e tomadas serão feitas através de eletrodutos flexíveis corrugados embutidos na alvenaria.

Os interruptores serão de teclas e as tomadas do tipo universal de embutir, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade.

Poste de Luz com entrada subterrânea, será padrão trifásico.

4 LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS

A empresa contratada ficará responsável pela execução da limpeza dos restos de materiais, levando para lugar determinado pela Fiscalização.

Todos os detalhes omissos no presente memorial ficam subordinados aos respectivos projetos. Toda e qualquer dúvida que venha a surgir deverá ser sanada com o responsável técnico.

Novo Machado, Maio de 2025.

_____

Juliana Bohun
Engª Civil CREA/RS 247872
Município de Novo Machado